



## **Ausserordentliche Delegiertenversammlung Nr. 49**

**Donnerstag, 17. November 2016 / 19.30 Uhr**

Erläuterungen / Informationen zum Traktandum 2

### **Traktandum 2**

#### **Kreditantrag Neubau Logistikhalle**

**Am 17. November 2016 befinden die 57 Verbandsgemeinden des Ausbildungszentrums für Sicherheit (AfS) an einer a.o. Delegiertenversammlung über einen Kreditantrag von 800'000 Franken für den Neubau einer Logistikhalle. Mit der neuen Logistikhalle wird die Voraussetzung geschaffen, um die Betriebsabläufe zu optimieren und die Lagerbewirtschaftung zentral und einheitlich bewirtschaften zu können.**

#### **Optimale Lagerbewirtschaftung**

Das AfS hat zur langfristigen Optimierung der Ausbildungsinfrastruktur 6 Teilprojekte festgelegt. Die Teilprojekte 1 bis 3 sind mit der Realisierung der Realbrandausbildungsanlage bereits ausgeführt worden. Die für die realitätsnahe Feuerwehrausbildung erstellte Anlage ist im letzten Jahr eingeweiht worden.

Mit den Teilprojekten 4 und 5 stehen die nächsten Ausbauschritte an. Die Teilprojekte beinhalten den Neubau einer Fahrzeug- und Logistikhalle. Dadurch werden genügend gedeckte Abstellplätze für unseren Fahrzeugpark geschaffen. Weiter können die Prozesse in der Arbeitsvorbereitung für die Feuerwehr- und Zivilschutzausbildungen optimiert werden. Durch die zentrale Lagerbewirtschaftung wird die Arbeitsvorbereitung deutlich einfacher. Bisher war das Ausbildungsmaterial in verschiedenen Gebäuden untergebracht. Die Bewirtschaftung und Bereitstellung des Materials war entsprechend aufwendig. Von grossem Nutzen ist ebenfalls die durch den Neubau der Logistikhalle frei werdenden Flächen im Verwaltungsgebäude.

Gleichzeitig mit dem Bau der Logistikhalle wird der angrenzende Unterstand saniert. Dadurch können unter anderem gedeckte Parkplätze für die Betriebsfahrzeuge geschaffen werden.

Die Planung und Bauausführung erfolgt in Zusammenarbeit mit der auf Industrie- und Gewerbebauten spezialisierten Firma h-plan in Lyss.

## **Baukosten**

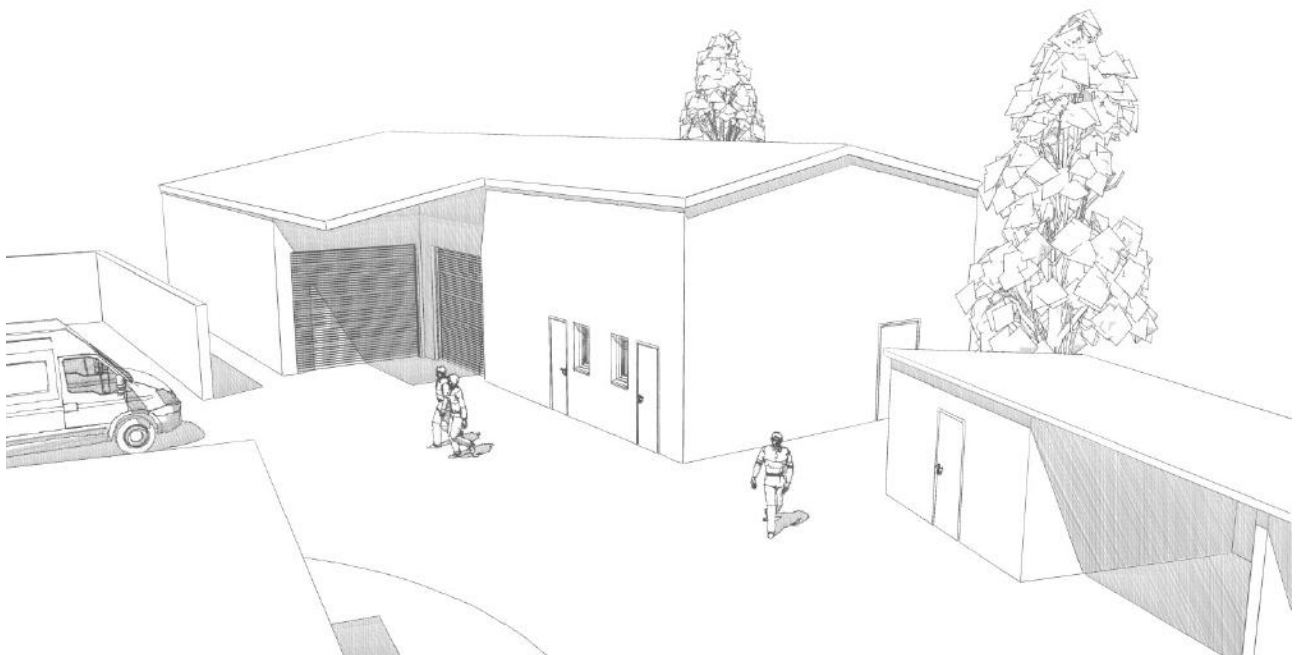
Die Baukosten der neuen Lagerhalle belaufen sich auf 800'000 Franken. Im Gesamtbetrag ist auch die Beschaffung der Betriebseinrichtungen und Geräten enthalten. Die Baumeisterarbeiten und die Erstellung der neuen Halle kosten rund 535'000 Franken. Die Baunebenkosten (Anschlussgebühren und Architekturleistungen) belaufen sich auf rund 140'000 Franken.

Im vorliegenden Baukredit ist auch ein Betrag für die Sanierung des angrenzenden Unterstandes eingerechnet. Unter anderem ist das Eternitdach mit Asbest belastet. Die fachgerechte Entsorgung ist in den Gesamtkosten berücksichtigt.

## **Terminplanung**

Die Baubewilligung sollte bis Ende Jahr vorliegen, sofern gegen den Neubau keine Einsprachen eingereicht werden. Der Baustart ist im Februar 2017 geplant. Die Baumeisterarbeiten und der Hallenbau könnten so noch vor den Monaten mit hoher Belegung im Mai und Juni ausgeführt werden. Der Innenausbau ist Ende Juni vorgesehen. Anschliessend wird die neue Lagerhalle eingerichtet. Nach den Sommerferien sollte der Ausbildungsbetrieb wieder normal erfolgen.

## **Modellbild Logistikhalle**





## Nächstes Projekt

Mit dem Teilprojekt 6 wird die letzte Bauetappe im Rahmen der Optimierung der Ausbildungsinfrastruktur erfolgen. Das über 45-jährige Verwaltungsgebäude wird wärmetechnisch saniert und die Schulungsräume, der Kantinen- sowie Verwaltungsbereich den aktuellen und zukünftigen Bedürfnissen angepasst. Der Leitungsausschuss hat zusammen mit der Geschäftsleitung anlässlich eines Workshops bereits erste Eckwerte für das letzte und grösste Teilprojekt definiert. Die Sanierung des Verwaltungsgebäudes ist im Jahr 2018 geplant. Das AfS erhält keine Gemeindebeiträge und wird nach betriebswirtschaftlichen Grundsätzen geführt. Für die Finanzierung der gesamten Optimierung der Ausbildungsinfrastruktur gewährt die Gebäudeversicherung Bern (GVB) dem AfS ein langfristiges Darlehen im Umfang von 5 Millionen Franken. Für die Ablösung einer Hypothek sowie die Realisierung der neuen Realbrandausbildungsanlage wurden davon bereits 2.3 Millionen Franken bezogen.

### Die weiteren Schritte

- Baueingabe; läuft
- a.o. Delegiertenversammlung; 17. November 2016; mit Kreditantrag
- Baubewilligungsphase; bis Ende Dezember 2016
- Baumeisterarbeiten und Hallenbau; Februar - Mai 2017
- Schlüsselübergabe; August 2017

Alle Unterlagen zum Neubau Logistikhalle sind auf der Website des Ausbildungszentrums für Sicherheit, unter → *Über uns* → *Verband*, abrufbar: [www.brandausbildung.ch](http://www.brandausbildung.ch)

### Kontakt und weitere Auskünfte durch das Ausbildungszentrum für Sicherheit:

- Rolf Gnehm, Geschäftsleiter, Telefon 032 351 37 54
- Silvia Seiler, Präsidentin Leitungsausschuss, Telefon 078 720 74 96

Ausbildungszentrum für Sicherheit  
Kanalstrasse 46  
3294 Büren an der Aare

[Info@brandausbildung.ch](mailto:Info@brandausbildung.ch)

10. Oktober 2016